

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Stečajni predmet:**  
Poslovni broj: **St-508/2022**  
Stečajni sudac: Velimir Vuković

**Stečajni dužnik:** ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini, OIB: 38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Podstrana, Hercegovačka 82

**Predmet:** prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

---

Sukladno odlukama donesenim na izvještajnom ročištu u gore navedenom postupku, dostavljaju se procjembeni elaborati o tržišnoj vrijednosti teretnog vozila i nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Predmetnim odlukama:

-određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m<sup>2</sup>, čija je vrijednost sukladno procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti 170.000,00 EUR (bez uključenih važećih poreza na promet nekretnina) – sukladno članku 247. Stečajnog zakona;

Dokaz: - pregled zapisnika sa izvještajnog ročišta od 24.02.2023; uvid u dostavljeni elaborat

- određena je prodaja vozila N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498, čija vrijednost sukladno elaboratu iznosi 24.000,00 EUR u kojem iznosu je sadržan PDV (cijena bez PDV-a je 19.200,00 EUR) – slobodnom pogodbom.

Dokaz: - pregled zapisnika sa izvještajnog ročišta od 24.02.2023; uvid u dostavljeni elaborat

Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m<sup>2</sup>, čija je vrijednost sukladno procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti 170.000,00 EUR (bez uključenih važećih poreza na promet nekretnina);

2. Donošenje odluke o uvjetima unovčenja vozila N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498, čija vrijednost sukladno elaboratu o vrijednosti iznosi 24.000,00 EUR u kojem iznosu je sadržan PDV (cijena bez PDV-a je 19.200,00 EUR) na slijedeći način:

- prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 24.000,00 EUR te otvaranjem ponuda od strane stečajnog upravitelja o čemu će se sastaviti zapisnik;

- u slučaju da vozilo ne bude prodano na prvom ročištu za prikupljanje ponuda, cijena će se umanjivati za 10% na svakom sljedećem ročištu, s tim da će se u slučaju četvrte neuspjele prodaje sazvati skupština vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja vozila;

- prodaja bi bila oglašena na internetskim stranicama FINE u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, na mrežnim stranicama Sudačke mreže i e-Oglasne ploče sudova;

- prodaja se obavlja po načelu „kupljeno-viđeno“, uz mogućnost prethodnog razgledavanja u dogovoru sa stečajnim upraviteljem

- Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 8 dana od prihvaćanja ponude; ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, predmet prodaje će se ponuditi ponuditelju s nižom ponudom.

### 3. Razno

U Podstrani, 28.03.2023.

Stečajni upravitelj

Prilog:- elaborati (x2)